

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
ул. Владимира Кулагина, д.1, г. Казань, 420054
тел. +7 (843) 514-90-77
e-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/168443001

Директору ГБУ «Институт
пространственного
планирования Республики
Татарстан»

Григорьеву О.Д.

№ _____

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В ответ на Ваше письмо от 07.08.2025 № 07-10/3961 (вх. от 07.08.2025 № 1676-эт) в соответствии с Контрактом № ИПП-006-2025 от 25.02.2025 сообщаем следующее.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Большое Афанасово Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (xml-документ `interact_entry_boundaries_2a95f925-669b-4746-a9ac-6a02df6cd9f0.xml`) со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) были выявлены пересечения с земельными участками, предназначенными для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом), а также с границами земельных участков с иным видом разрешенного использования с кадастровыми номерами 16:30:010304:220, 16:00:000000:1322, с границами территориальной зоны с реестровым номером 16:30-7.59. Пересечения с границами населенных пунктов, муниципальных образований и лесничеств не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Нижнее Афанасово Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (xml-документ `interact_entry_boundaries_bb71bcc4-f143-4c0c-980c-8e6c2958cea0.xml`) со сведениями ЕГРН были выявлены пересечения с земельными участками, предназначенными для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом). Пересечения с границами территориальной зоны, населенных пунктов, муниципальных образований и лесничеств не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Старая Письмянка Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (xml-документ

interact_entry_boundaries_f6a235a1-95d8-49a8-afa9-eb081e4c72b3.xml) со сведениями ЕГРН были выявлены пересечения с земельными участками, предназначенными для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом), а также с границами земельного участка с иным видом разрешенного использования с кадастровым номером 16:25:190201:117, с границами Лениногорского лесничества с реестровым номером 16:00-6.3577. Однако в настоящее время согласно Федеральному Закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации), если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ населенного пункта органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ с границами лесничества, сведения о местоположении границ которого содержатся в ЕГРН, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит изменения в сведения о местоположении границ лесничества в соответствии с описанием местоположения границ населенного пункта в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ населенного пункта. Пересечения с границами населенных пунктов, территориальных зон и муниципальных образований не выявлены.

XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют xml-схемам, утвержденным Приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Кроме того сообщаем, что согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»» уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан по принятию решений о подготовке проекта Генерального плана определено Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан (с 01.01.2023 филиал ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан) в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022 № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о

внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон и направивший соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом, филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

И.о. директора

А.Е. Егоров

А.Р. Галимова
(843) 514-90-77, IP-2976

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шамсутдинов И.И.		Согласовано 08.08.2025 - 09:39	-
2	Хабибуллина А.В.		Согласовано 08.08.2025 - 09:44	-
3	Егоров А.Е.		 Подписано 08.08.2025 - 12:02	-